

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**

**Estado de Actividades**

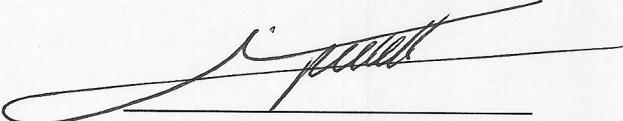
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>12,862,381.92</b>	<b>65,977,999.32</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	5,610,881.91	26,415,789.94
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	7,251,500.01	39,562,209.38
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>18,141,500.01</b>	<b>86,564,449.07</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,141,500.01	86,564,449.07
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>136,625.32</b>	<b>15,361,436.88</b>
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	136,625.32	15,361,436.88
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>31,140,507.25</b>	<b>167,903,885.27</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>14,608,747.33</b>	<b>72,007,839.33</b>
Servicios Personales	11,942,178.10	55,699,115.54
Materiales y Suministros	221,830.34	2,508,595.83
Servicios Generales	2,444,738.89	13,800,127.96
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>26,939.80</b>	<b>15,988,056.96</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	26,939.80	15,988,056.96
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>3,172,483.32</b>	<b>36,484,101.43</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	935,107.30	3,697,146.91
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	2,061,335.22	25,208,613.99
Otros Gastos	176,040.80	7,578,340.53
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>17,808,170.45</b>	<b>124,479,997.72</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>13,332,336.80</b>	<b>43,423,887.55</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
 Director General  
 Autorizó

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
 Director de Finanzas y Administración  
 Elaboró